

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט

24/03/19

סימוכין: 294804

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631732

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ**, לצורך השכרת נכס בבית הספר החקלאי ימה, לתקופה שמיום 17/04/19 ועד ליום 16/04/22, ומתן זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 שנים נוספות, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 140,400 ₪ כולל מע"מ (כולל תקופת האופציה) הכנסה למדינה החל מיום 17/4/19 ועד ליום 16/04/22 בסך של 84,240 ₪ כולל מע"מ החל מיום 17/04/22 ועד ליום 16/04/24 בסך של 56,160 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, לצורך השכרת נכס בבית הספר החקלאי ימה על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 17/04/19 ועד ליום 16/04/22, ומתן זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 שנים נוספות.

הערות ונימוקים:

1. חברת בזק, שמנהלת בנכס תחנת ממסר / מרכזת ואנטנה שהציבה, זכתה במכרז שפורסם בינואר 2012. ביום 12.8.12 נחתם הסכם שכירות לתקופה שהסתיימה ביום 16.4.17. ביום 16.7.16 אישרה הוועדה להאריך לשוכר את תקופת השכירות עד ליום 16.4.19 וביום 21.11.16 נחתם נספח הארכה לתקופה שתסתיים ביום 16.4.19.
2. כעת מבקשים להאריך את תקופת השכירות ב-3 שנים נוספות, החל ביום 17/4/19 ועד ליום 16/04/22 ומתן זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 שנים נוספות, בדמ"ש בסך של 2,000 ₪ לחודש (בצירוף מע"מ, מקום שחל חיוב במע"מ), בצירוף הפרשי הצמדה ממדד נובמבר 2011 ובהתאם להוראות הסכם השכירות שנחתם ביום 12/08/12 ונספח הארכה שנחתם ביום 21/11/16.
3. המשך ההתקשרות הינו בתנאים מיטביים להתקשרות הראשונה.
4. מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, במכתבו מיום 13 בינואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך